

Stečajna masa iz NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.

Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297

[stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com](mailto:stecajni.vladimir.veljovic@gmail.com)

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA ZADARSKA 1 i 3

Posl.br. St-15/2023

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE IZA  
NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju**

**(1) Osnovni podaci o stečajnom dužniku**

Nadležni sud - Trgovački sud u Rijeci

MBS - 040450231

OIB - 23242358158

Tvrtka - Stečajna masa iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za  
građenje u stečaju

Skraćena tvrtka – Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju

Sjedište – Medulin (Općina Medulin), Fucane 1A

Pravni prednik Dužnika (NAVAM BOČAC d.o.o.) brisano je iz sudskog registra dana  
05.srpnja 2016. godine uslijed otvaranja i zaključenja stečajnog postupka i to u postupku  
posl.br. St-119/2016.

Posljednji član uprave pravnog prednika Dužnika je Arsen Mujagić (Mali Lošinj, Brdina  
11).

Posljednji član (jedini član) pravnog prednika Dužnika je Davor Russo, OIB: 67168910785,  
Mali Lošinj, Lošinjskih pomoraca 8.

**(2) U dosadašnjem tijeku postupka, prijavljene su, ispitane i utvrđene dvije tražbine i to:**

- tražbina Republike Hrvatske OIB: 52634238587 u iznosu od 765.162,85 eura
- tražbina Miljenka Diklića, OIB: 68820491788, Rikarda Katalinića Jeretova  
1, Rijeka u iznosu od 54.426,70 eura, koji je ujedno i razlučeni vjerovnik u

pogledu 156.suvlasničkog dijela 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 990 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

(3) Nakon ispitivanja tražbina, pristupilo se izradi procijene nekretnina te je zaključak vještaka kako ukupna tržišna vrijednost

- 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup> **iznosi ukupno 33.955,06 Eura, zaokruženo na 34.000,00 Eura**
- 171. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-171) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-168 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**
- 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje **iznosi ukupno 10.869,75 Eura, zaokruženo na 10.900,00 Eura**

a sa kojim iznosom se usuglasila i skupština vjerovnika na ročištu od 18.svibnja 2023. godine.

Nadalje, zaključcima Naslovnog suda od 20.03.2024. godine utvrđena je vrijednost 156.suvlasničkog dijela u iznosu od 34.000,00 Eura te 186.suvlasničkog dijela u iznosu od 10.900,00 Eura, te su određeni su uvjeti prodaje.

(3) Na web stranicama očevidnika nekretnina i pokretnina FINA-e vidljivo je da je u tijeku nadmetanje u pogledu 156. i 186.suvlasničkog dijela, te je datum i vrijeme početka nadmetanja 16.08.2024., a završetka nadmetanja 30.08.2024. godine, te je rok za uplatu jamčevine 06.08.2024. godine.

(4) U daljnjem tijeku postupka pristupit će se javnim dražbama te unovčenjem imovine Dužnika, obzirom da su za to ispunjene sve pretpostavke.

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović